



# Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu

UNIWERSYTET EKONOMICZNY we WROCLAWIU

53-345 Wrocław , ul. Komandorska 118/120

tel. 071 36 80 972

**ogłasza pisemny konkurs na odpłatne udostępnienie terenu na prowadzenie działalności gastronomicznej w zakresie sprzedaży dań obiadowych oraz napojów gorących (foodtruck) na terenie kampusu A Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.**

Przedmiotem konkursu jest odpłatne udostępnienie terenu kampusu A Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu na prowadzenie działalności gastronomicznej w zakresie sprzedaży dań obiadowych oraz napojów gorących (foodtruck) na terenie kampusu A Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu przy ulicy Komandorskiej 118/120 o powierzchni około 25 m<sup>2</sup>.

Teren (w załączeniu mapka) przeznaczony jest przygotowywanie i sprzedaż detaliczną ciepłych dań obiadowych.

Teren, oznaczony na mapce jako działka gruntu nr 16; AM25, nie są wyposażony w jakiegokolwiek sprzęty. Teren został wyposażony w przyłącze energii elektrycznej (siła) oraz zimnej wody i kanalizacji. Możliwe jest wyposażenie terenu przez Najemcę w stoliki, krzesła i parasole po uzgodnieniu z Uniwersytetem. Energia elektryczna i zimna woda będą rozliczane na podstawie podliczników zgodnie z ceną płaconą przez Uniwersytet.

Na terenie obowiązuje zakaz sprzedaży artykułów tytoniowych i alkoholu.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej po uzgodnieniu z Wiesławem Witterem pod nr telefonu 694941013.

Sprzedaż powinna być prowadzona od poniedziałku do niedzieli w godz. 8:00 – 19:00.

Pożądane rozpoczęcie działalności od 20 czerwca 2022 roku lub wcześniej po uzgodnieniu z Uniwersytetem.

W miesiącach wakacyjnych oraz przerwy międzysemestralnej sprzedaż będzie prowadzona w okresach uzgodnionych z Wynajmującym.

Wymagania od oferentów:

Minimum 3 letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej.

Oferta musi zawierać:

1. Dane adresowe składającego ofertę ( wraz z numerem telefonu i adresu e-mail);
2. **Informację o formie prawnej prowadzonej działalności gospodarczej;**
3. Dokumenty poświadczające doświadczenie w zakresie działalności gastronomicznej (umowy, referencje itp.).
4. Oświadczenie o wyposażeniu, przez oferenta, pomieszczeń w niezbędny sprzęt;
5. Aktualne zaświadczenie wydane przez Sanepid, potwierdzające odbiór food trucka w zakresie prowadzonej działalności gastronomiczno-cateringowej i wpis do rejestru zakładów, które podlegają urzędowej kontroli żywności Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Ch

Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 50.000,00 zł. (pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100);

6. Krótki opis sposobu prowadzenia działalności wraz z przykładowym menu

**Proponowaną stawkę najmu brutto za 1 miesiąc Uwaga: oferent powinien skalkulować miesięczną stawkę najmu brutto uwzględniając okresy o znacznie zmniejszonym ruchu (wakacje, przerwy międzysemestralne itp.). W przypadku ogłoszenia Zarządzeniem Rektora UEW zdalnego prowadzenia wszystkich zajęć dydaktycznych (wykładów i ćwiczeń) w formie zdalnej Korzystający będzie płacił w tym okresie miesięczny czynsz w wysokości 10 % czynszu podstawowego.**

Komisja oceni oferty na podstawie następujących kryteriów:

1. doświadczenie w zakresie działalności gastronomicznej – waga 35%; oceniane w skali 1-10 pkt.

$$D = \frac{\text{suma punktów przyznana przez komisję badanej ofercie}}{\text{najwyższa suma punktów przyznana przez komisję}} \times 35$$

2. ocena sposobu prowadzenia działalności i menu – waga 15 %; oceniane w skali 1-10 pkt.

$$K = \frac{\text{suma punktów przyznana przez komisję badanej ofercie}}{\text{najwyższa suma punktów przyznana przez komisję}} \times 15$$

3. proponowana stawka najmu brutto za 1 miesiąc – waga 50%.

$$C = \frac{\text{stawka najmu w badanej ofercie.}}{\text{najwyższa oferowana stawka najmu spośród ważnych ofert}} \times 50$$

**Łączna ocena punktowa dla danej oferty jest sumą punktów uzyskanych w powyższych kryteriach.**

**Oferty należy składać w Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, bud. A pok. 9 do dnia 15 czerwca 2022 roku do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 czerwca 2022 roku o godz. 10:30.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia rozmów handlowych (negocjacji) z wybranymi oferentami.

O wyniku konkursu oferenci, którzy złożą oferty zostaną poinformowani e-mailem.

Najważniejsze postanowienia umowy:

1. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa na czas nieokreślony.
2. Najemca będzie ponosił opłaty za energię elektryczną wg wskazań podlicznika.
3. Najemca celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego wpłaci kaucję w wysokości 1-miesięcznego czynszu.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.
5. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca:
  - a) prowadzi działalność niezgodnie z umową;

- b) prowadzi działalność niezgodnie z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami;
- c) zaniedbuje przedmiot najmu do tego stopnia, że naraża go na zniszczenie;
- d) zwleka z zapłatą czynszu oraz za media za co najmniej dwa okresy płatności.

Dodatkowych informacji udziela Wiesław Witter pod nr telefonu 694941013.

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo zmiany warunków konkursu, odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Z-CA KANCLERZA  
ds. Technicznych  
Wiesław Witter

UNIWERSYTET EKONOMICZNY  
WE WROCŁAWIU  
ul. Komandorska 118/120  
53-345 Wrocław

